

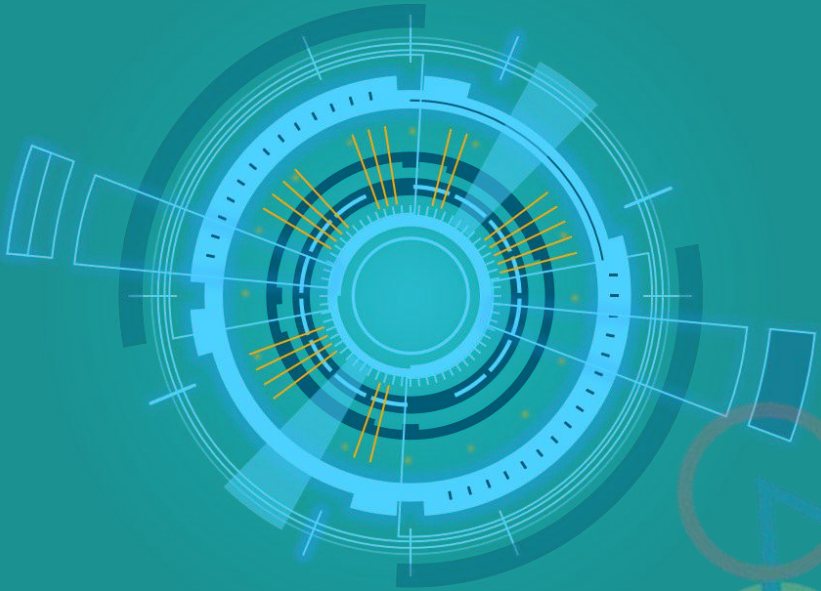
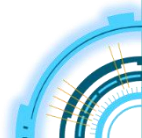
智慧眼系列产品介绍

小区智慧眼

凝聚基础元素，共创智慧明天

目录

CONTENTS

- 
- 
- 1 行业概况
 - 2 管理痛点
 - 3 产品概述
 - 4 检测业务
 - 5 业务流程
 - 6 系统概览
 - 7 系统特性
 - 8 产品优势
 - 9 产品价值
 - 10 项目案例
 - 11 我们承诺

消费发展趋势

随着“智慧社区”建设逐步推进，信息技术和居民生活紧密联系，给居民生活带来了诸多便捷，促使物业管理趋于智能化、可视化、数据化发展。

本市发展空间大

杭州市把“智慧社区”列为“智慧城市”的有机组成部分，把“智慧社区”建设作为全市一号工程重要任务之一。

行业快速发展

《城乡社区服务体系规划建设(2016—2020年)》，明确提出要推进城乡社区综合服务设施建设，力争到2020年，实现城市社区综合服务设施全覆盖，农村社区综合服务设施覆盖率达到50%。

行业
发展趋势

本地区
行情

行业
大背景



如果
小孩进入水域，触电/被喷泉误伤……



如果
小区发生火情，救援通道被占用……



如果
电瓶车进入电梯及楼道，起火……

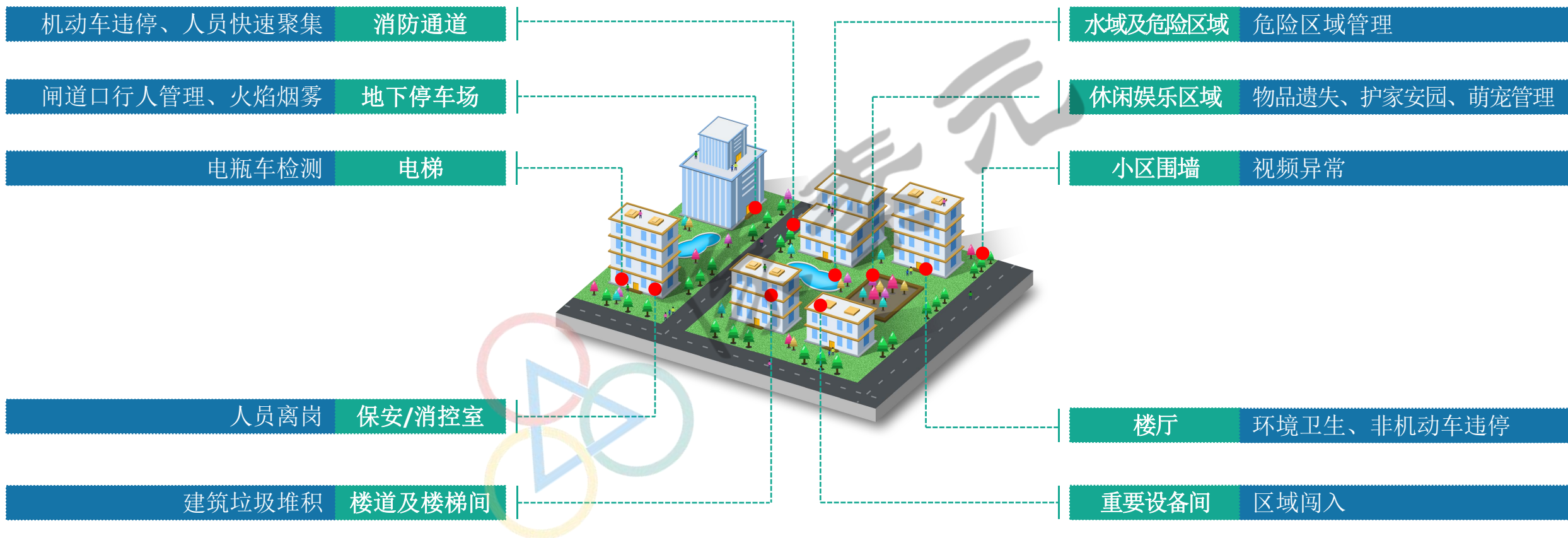
此类问题绝非个例，如果管控不及时发生危险，受害的是居民，连累的是物业！

传统管理办法对人工依赖性强，无法做到常态化管控或存在管控不及时等问题，若被居民投诉，难免会激化矛盾，导致居民对物业满意度降低。与物业而言，人员短缺等问题又极大程度制约管理效率及质量。

小区智慧眼

基于小区现有摄像头等视频监控设备，运用AI深度学习技术、图像识别技术、动态场景语义分析等技术手段，替代人眼，实现对小区内的人、车、物全方位、多维度监测管控。自动识别人的不安全行为、车及物的不安全状态、有效防范安全事故，为小区安全保驾护航。







基础功能

机动车违停、非机动车违停、环境卫生、危险区域管理、
萌宠管理、区域闯入、视频异常



扩展功能

闸道口行人管理、建筑垃圾堆积、火焰烟雾、人员离岗
人员快速聚集、物品遗失、护家安园、电瓶车检测





系统概览





可应对各种天气环境

支持多种设备接入

全画面或限定区域检测

个性化业务配置

统计报表一键导出

事件报警等级可设置

利用人工智能等新一代信息技术手段，为居民提供安全、便利、舒适的现代化、智慧化生活环境，形成基于信息化、智能化的管理与服务形态。

产品可根据实际应用场景，对事件分时段，分主次监管，业务配置灵活多变。

多业务融合

对单台前端摄像机可配置多项检测业务，打破传统监控模式中存在的业务壁垒，客户可根据业务需求或实际业务场景，选择业务配置，让监控更高效。

处理能力更强大

兼容市面主流监控摄像机，无需改造现有监控设备；单台产品可接入500路高清摄像机，支持多台产品堆叠并行工作。

系统更智能

采用动态场景语义分析技术，可判断视频中人、车、物逻辑关系，让机器具备类似人类视觉感知能力；基于视频流智能分析，统计分析速度快，效率高。

识别率更高

可实现监控视频画面中小目标物体识别，基于AI深度学习算法，检测准确率可达95%以上。



独具慧眼 ■ 节能

在海量的监控视频中，自动抓取人的不安全行为、车及物的不安全状态，让摄像机成为小区的“安全管家”，帮助管理者全局掌控小区安全状态，为小区安全保驾护航。

贴心安全 ■ 增效

通过对人、车、物的精准识别分析，业务的个性化配置，让机器看懂业务，成为小区物业的“业务助手”，帮助管理者及时发现问题，及时人工干预处理，提升居民满意度。

小区管理角色

- 事前及时预警，防患于未然；事中实时告警，方便管理人员快速处理；事后信息存档，便于查证和决策分析；
- 人防转技防，提升小区治安力度；
- 园区状态全局掌控；
- 以数据支持管理决策，计划模式向按需模式转变；

和谐 共赢

小区居民

- 享受安全、舒适、便捷的生活；
- 对物业服务满意度提升；
- 更加服从物业管理决策；

从小区居民角度出发，以智慧眼系统为抓手，帮助小区管理者实现一人管控，多岗联动的一体化调度管理模式。将事件处理由事后向事前事中转变，节省人力成本，提升监管精准度和管理效率，增强公共安全防范能力和水平。



- 完善小区综合安防体系，人防转技防，主动预案布防。
- 小区状态可视化，实时掌控小区内人、车、物动态，发现不安全状态及时报警。
- 日常监管数据化，以数据支撑管理决策，让决策更具说服力。
- 满足小区管理一体化调度需求，事件快速定位，及时响应处置。
- 提升园区运营效率及居民服务体验，提升小区及物业品牌美誉度。



杭州金麟府小区引进智慧眼系统，为居民安全保驾护航

金麟府小区是大家和绿城联袂打造的改善型高品质住宅项目，所在的拱宸板块是高端人士聚集地，也是杭州豪宅的聚集区，总建筑面积134792m²，总占地面积49923m²。

为全方位守护小区居民安全，方便物业常态化管理，根据物业管理需求，接入小区智慧眼产品，包含机动车违停、环境卫生、水系等危险区域管理、闸道口行人管理、小推车检测（定制业务）、萌宠管理、护家安园、视频异常等检测业务，并对检测业务进行个性化配置，帮助物业及时取证留证，缩短事件处理周期，提升居民满意度。

我们积累了视频智能分析技术、深度学习技术、动态场景语义分析技术、多维信息融合技术、知识图谱技术、场景三维重构技术等前沿技术；我们拥有独立研发中心、售后团队、技术服务团队，服务延伸到售前、售中、售后，提供现场技术支持，远程技术支持；我们秉承着以人为本、求实创新、和谐共赢的发展理念，凝聚基础元素，共创智慧明天的企业精神不断探索前行。



品质、服务、诚信、道德是我们对客户的郑重承诺！

智发现 慧应用

杭州像素元科技有限公司期待与您合作



微信公众号



公司官网